

ПРОТОКОЛ № 5
публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянского
сельсовета Предгорного района Ставропольского края
пос. Ясная Поляна
(пос. Ясная Поляна)

« 01 » 04 2013 год.

16.00 часов

поселок Ясная Поляна
ул. Спортивная, 25
здание администрации муниципального
образования Яснополянского сельсовета

Присутствовали:
председательствующий
Секретарь

Порубаев Р.А.
Будникова Т.Т.

Эксперты:

Ефименко А.С.
Синицына Г.П.
Зайцева Л.В.

Участники:

35 человек жителей МО
Яснополянского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Об утверждении генерального плана поселка Ясная Поляна муниципального образования Яснополянского сельсовета, утверждению генерального плана поселка Боргустанские Горы муниципального образования Яснополянского сельсовета и утверждению правил землепользования и застройки поселений муниципального образования Яснополянского сельсовета Предгорного района Ставропольского края.
Слушали: Об утверждении генерального плана поселка Ясная Поляна муниципального образования Яснополянского сельсовета, утверждению генерального плана поселка Боргустанские Горы муниципального образования Яснополянского сельсовета и утверждению правил землепользования и застройки поселений муниципального образования Яснополянского сельсовета Предгорного района Ставропольского края.
Докладчик: заместитель главы администрации МО Яснополянского сельсовета Порубаев Р.А. - председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по утверждению генерального плана поселка Ясная Поляна муниципального образования Яснополянского сельсовета, утверждению генерального плана поселка Боргустанские Горы муниципального образования Яснополянского сельсовета и утверждению правил землепользования и застройки поселений муниципального образования Яснополянского сельсовета Предгорного района Ставропольского края: «На повестке дня сегодня у нас стоит вопрос об утверждении генерального плана населенных пунктов МО Яснополянского сельсовета (пос. Ясная Поляна и пос. Боргустанские Горы) и правил землепользования и застройки поселений

муниципального образования Яснополянского сельсовета Предгорного района.

Разрешите огласить регламент нашего заседания:

Докладчик — 30 минут

выступающие в прениях 3 минуты

сообщения, справки 1 минута

Подведение итогов 20 минут

предлагаю закончить наше заседание в течении 1 часа.

Докладчик Порубаев Р.А.: « В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, сохранения окружающей среды, охранных зон малых рек, источников, инженерных сетей и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, на территории МО Яснополянского сельсовета необходимо утвердить генеральный план пос. Ясная Поляна, Генплан пос. Боргустанские Горы муниципального образования Яснополянского сельсовета и правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета.

Представленные Вам на рассмотрение генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета изготовлены Кавминводской региональной организацией Союза архитекторов России (г. Пятигорск), с участием правового отдела администрации Предгорного муниципального района, комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета, созданной при администрации МО Яснополянского сельсовета. Генеральные планы и правила землепользования и застройки согласован в 5-и министерства Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.
(распоряжение от 12 декабря 2012 года № 488-п)

Выступили:

Будникова Т.Т. - депутат муниципального образования Яснополянского сельсовета, секретарь организационного комитета: «Сообщаю Вам, что в организационный комитет не поступали отзывы, предложения и замечания по генеральному плану поселений МО Яснополянского сельсовета и проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета.»

Иванова Г.И.: председатель женсовета

«Я ознакомилась с представленными проектами в библиотеке пос. Ясная Поляна. Внимательно изучив картографический материал и пояснительную записку; на все возникшие у меня вопросы я получила консультации в оргкомитете. Считаю, что данные проекты учитывают интересы граждан, проживающих в пос. Ясная Поляна, так как в соответствии с данным проектом более чем в двое увеличивается площадь населенного пункта п. Ясная Поляна, четко определяются границы поселка, виды и состав территориальных зон, разрешенное использование земельных участков, регламенты, что будет необходимо при

предоставлении земельных участков инвесторам. У нас на территории поселка много проблем, и я считаю, что при наличии Генерального плана их можно будет решить. В пояснительной записке, которая также размещена на сайте, четко расписаны разрешенные использования участков в той или иной зоне. Заявителям на получение земли не нужно будет тратить массу времени и средств на согласование места размещения объекта. Предлагаю рекомендовать утвердить генеральные планы наших населенных пунктов и правила землепользования и застройки МО».

Королева Е.Н. «Я ознакомилась с генеральными планами и правилами землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета на официальном сайте администрации МО Яснополянского сельсовета. Я прожила в пос. Ясная Поляна значительную часть своей сознательной жизни, поэтому меня прежде всего интересовало и заботило, чтобы в данном проекте были представлены интересы жителей пос. Ясная Поляна и прежде всего молодежи, наших детей, есть ли перспектива развития населенных пунктов МО Яснополянского сельсовета. Пос. Ясная Поляна является центральным населенным пунктом в нашем поселении. Я удовлетворена тем, что границы населенного пункта Ясная Поляна расширены более чем вдвое, что будет способствовать обеспечению участками под ИЖС молодежи и молодые люди и девушки не станут уезжать из поселка. В генпланах учтены зоны перспективной застройки, регламенты, виды разрешенного использования по зонам, четко определены границы населенных пунктов, которые будут крайне необходимы при предоставлении земельных участков в будущем для ИЖС, ЛПХ, промпроизводства. Предлагаю рекомендовать утвердить генеральные планы населенных пунктов МО Яснополянского сельсовета и правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета.

Долгачев С.Н. «Я снова хочу повториться и объяснить гражданам, которые не присутствовали на предыдущих слушаниях, что я ознакомился с представленным проектом и принимал непосредственное участие в его составлении. Мы неоднократно встречались с представителями Союза архитекторов с целью уточнения расположения существующих инженерных сетей, в частности водопроводов и водоотведения и перспективного их расположения. Считаю, что данный проект максимально охватывает вопросы правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета. Предлагаю рекомендовать утвердить представленные на слушания документы; необходимо поднять развитие сельхозпроизводства в пос. Ясная Поляна, правила землепользования и застройки будут необходимы для желающих строиться, вести ЛПХ, производить сельхозпродукцию на землях пос. Ясная Поляна.»

Зайцева Л.В. -эксперт публичных слушаний.: «Эксперты публичных слушаний пришли к мнению, что в Генеральных планах развития п. Ясная Поляна МО Яснополянского сельсовета и развития пос. Борустанские Горы, а также Правилах землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского сельсовета в соответствии со статьями 30, 35 и 37 Градостроительного Кодекса РФ предусмотрены виды и состав территориальных зон, виды разрешенного использования земельных

участков, охранные зоны водоемов, инженерных сетей, места для индивидуальной застройки, строительства объектов соцкультбыта. Учитывая ограниченное количество земель населенных пунктов в МО Яснополянского сельсовета, считаем что п. Ясная Поляна в дальнейшем будет развиваться и представленный Генплан и Правила будут как нельзя кстати при предоставлении земель на территории поселка. Эксперты не усмотрели юридических ошибок в данных документах и поддерживают и предлагают рекомендовать утвердить представленные документы..»

РЕШИЛИ: Поручить председателю организационного комитета Порубаеву Р.А. представить на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Яснополянского сельсовета утвержденное уполномоченным органом заключение о результатах публичных слушаний по утверждению генерального плана поселка Ясная Поляна муниципального образования Яснополянского сельсовета, утверждению генерального плана поселка Боргустанские Горы муниципального образования Яснополянского сельсовета и утверждению правил землепользования и застройки поселений муниципального образования Яснополянского сельсовета Предгорного района Ставропольского края.

Председатель организационного комитета



Р.А. Порубаев

Секретарь организационного комитета



Т.Т. Будникова